

Отчет о текущем ремонте ООО УК "Многоквартирные дома" за 2022 год

Город Самары  
Улицы, дом 122 ИС-30

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв. м) 1 612,20

Утвержденный тариф за тек. ремонт (в тарифе на содержание) в кв. м 7,05

Утвержденный тариф за дополнительный ремонт

Утвержденный тариф за тек. ремонт (в тарифе на содержание) июль-22-дек.22 7,33

Дата начала начислений на доп. ремонт	
Дата окончания начислений на доп. ремонт	
количество месяцев начисления платы за доп.ремонт в тек. году	

Текущий ремонт

Послужения по текущему ремонту	руб. с НДС	Вид расхода	Объем		Планируемый сбор (90%)	Итого планирование средств на ремонт
			Кол-во	ед. изм.		
Текущий ремонт, в т.ч. - текущий ремонт в рамках утвержденного тарифа на содержание	0,00				125 190,55	201 276,42
Услуги третьим лицам (на ремонт), в т.ч. ЭР-Техком					7 800,00	19 350,00
Выполнено					4 200,00	11 550,00
Итого:	0,00		76 085,87	146 900,62	125 190,55	220 626,42

Выполнено работ по текущему ремонту в рамках утвержденного тарифа на содержание, в т.ч.	руб. с НДС	Вид расхода	Объем		№	Дата
			Кол-во	ед. изм.		
Сидимы и средствами УК	5 772,87					
Ремонт лифтов	3 168,08		0 015	100 м <sup>2</sup>	АКТ-834	23.05.2022
Ремонт освещения	2 604,79		2	шт	АКТ-1068	12.12.2022
Подвальными организациями	40 000,00					
Опшювка дсрсьея	40 000,00					
Ремонт балконных плит						
Итого:	45 772,87		2			

Дополнительный ремонт

Послужения по дополнительному ремонту	Остаток предыдущего года	Планирове начисления	Планировый сбор (90%)	Итого с учетом предыдущего года

- ремонт за счет дополнительного финансирования собственниками (дол. ремонт)			0,00	0,00		0,00	0,00
--	--	--	------	------	--	------	------

Выполнение работ по дополнительному ремонту, в т.ч.	р/в с НДС	Вид расхода	Объем		Подписанный жилищный акт выполнения работ
			Кол-во	ед. изм.	
Силами и средствами УК	0,00				
Подразделениями организациями	0,00				
<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>		<b>0</b>		

Планировый остаток средств на текущий ремонт (от собранного)	остаток средств с 2021г.	Фактически начислено за год, руб.	Фактически оплачено жителями, руб.	выполнено работ	Услуги третьим лицам (на ремонт), в т.ч.	Избыток средств на финансирование работ 2023г(+)/недостаток средств(-) работы в счет платежей 2023г.
Дополнительный ремонт	0,00	139 101,42	136 884,94	0,00	7 800,00	174 997,94
Текущий ремонт	76 085,87			45 772,87		174 997,94
<b>Итого:</b>	<b>76 085,87</b>			<b>45 772,87</b>		

